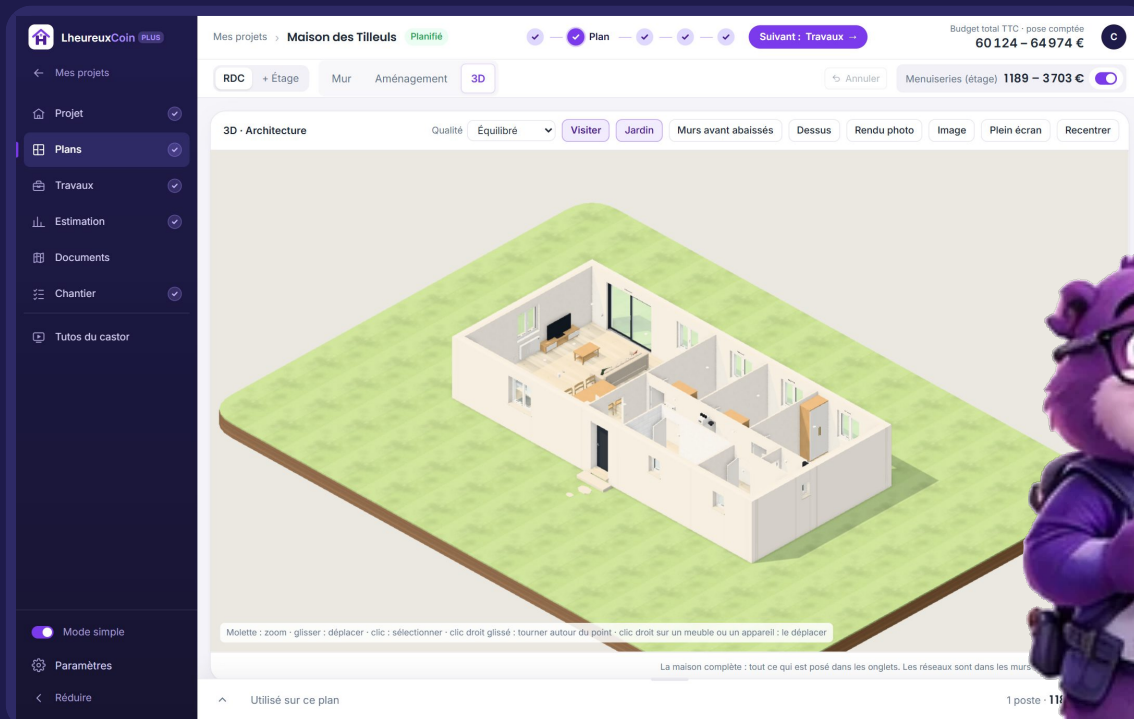


PARTICULIERS

Guide d'utilisation

Dessiner son logement, chiffrer ses travaux, organiser son chantier : tout LheureuxCoin, pas à pas.



Sommaire

01	Bienvenue	3
	Ce que fait LheureuxCoin, les cinq étapes d'un projet, et ce que comprend chaque offre.	
02	Premiers pas	5
	Essayer sans compte, créer son compte, retrouver et créer ses projets.	
03	Se repérer dans un projet	7
	La barre des onglets, les étapes, le budget toujours affiché, le tableau de bord.	
04	Le plan	8
	Générer, importer ou dessiner son logement ; régler murs et pièces ; l'aménager et le visiter en 3D.	
05	Les travaux, corps d'état par corps d'état	12
	Isolation, plâtrerie, chauffage, électricité, plomberie, finitions, cuisine, ventilation, extérieur.	
06	L'estimation	18
	Le budget en fourchette, la gamme, ce que vous posez vous-même, et d'où viennent les prix.	
07	Les documents techniques	21
	Plans cotés et dossiers par lot, en PDF, pour consulter les artisans.	
08	Le chantier	22
	Le planning calculé depuis le plan, le calendrier, les tâches, les étapes et leur check-list.	
09	Les tutos et les conseils du castor	25
	Les gestes du bâtiment pas à pas, et les règles à connaître dans chaque onglet.	
10	Votre compte et vos sauvegardes	26
	L'offre et les codes, le profil, la sécurité, la sauvegarde de vos projets.	
11	Questions fréquentes et raccourcis	27
	Les réponses aux questions qu'on se pose, et les gestes qui font gagner du temps.	

01 Bienvenue

Ce que fait LheureuxCoin, les cinq étapes d'un projet, et ce que comprend chaque offre.

LheureuxCoin vous aide à préparer une rénovation, du premier coup de crayon au dernier coup de pinceau. Vous dessinez votre logement (ou vous le faites générer en quelques questions), vous dites quels travaux vous envisagez, et le site calcule les **quantités réelles** : les plaques et leur ossature, les mètres de câble et de tuyau, l'isolant, la peinture, le carrelage... Ces quantités sont mises en face de produits et de prix datés, pour donner un **budget en fourchette**, puis un **planning** de chantier.

Tout part du plan : quand vous déplacez un mur, ajoutez une prise ou changez un revêtement, les quantités, le budget, les documents et le planning se recalculent.

UNE ESTIMATION, PAS UN DEVIS

Les montants sont des ordres de grandeur, présentés en fourchette, du produit d'entrée de gamme au haut de gamme. Ils vous aident à préparer votre budget et à discuter avec les artisans ; seuls leurs devis engagent un prix.

Chaque prix dit d'où il vient : **relevé** (lu sur la page d'une enseigne, à une date donnée), **calculé** (depuis des valeurs sourcées), **estimation de marché**, ou **votre prix** (celui que vous avez vu en magasin). La page « Comment fonctionnent nos prix » du site détaille la méthode.

Ce dont vous avez besoin

- Un **ordinateur ou une tablette** pour dessiner le plan et régler les travaux : le grand écran et la souris (ou le doigt) y sont plus à l'aise.
- Un **téléphone** suffit pour consulter un projet, son budget ou son planning.
- Un navigateur récent (Chrome, Edge, Safari ou Firefox). Rien à installer.

Les cinq étapes d'un projet

Chaque projet suit le même parcours. Les étapes s'affichent en haut de l'écran, avec le bouton **Suivant** qui mène à la suivante ; rien n'empêche d'y revenir ou de les prendre dans un autre ordre.

Étape	Ce que vous y faites	Où
1 · Projet	Nommer le projet, dire si c'est une maison ou un appartement, choisir les travaux à chiffrer.	Mes projets
2 · Plan	Générer, importer ou dessiner le logement : murs, portes, fenêtres, pièces, niveaux.	Onglet Plans
3 · Travaux	Pour chaque corps d'état, poser les équipements sur le plan et régler les murs.	Onglet Travaux
4 · Estimation	Choisir sa gamme, ce que l'on pose soi-même, les frais et les imprévus.	Onglet Estimation
5 · Chantier	Construire le planning, suivre les tâches, cocher la check-list.	Onglet Chantier

Les offres

Le dessin, la 3D et le budget global sont gratuits, sans limite de temps. L'offre **Plus** (9,99 € TTC pour 12 mois, paiement unique, sans abonnement ni reconduction) ajoute le détail chiffré, le chantier, les documents et les tutos.

Gratuit · 0 €

pour toujours · Dessiner son projet

- + Le plan 2D : murs, portes, fenêtres, pièces, escaliers
- + Un plan repris depuis une photo, un scan ou un PDF : les murs sont détectés
- + Une maison générée depuis quelques questions, posée sur son terrain
- + La maison en 3D, meublée, avec son jardin ou son immeuble
- + La visite, pièce par pièce
- + Chaque corps d'état sur le plan : électricité, plomberie, chauffage, isolation, plâtrerie, cuisine, ventilation, finitions
- + Le budget global, en fourchette
- + Le projet enregistré dans votre compte, retrouvé sur tout appareil

Plus · 9,99 €

TTC pour 12 mois · Tout le gratuit, plus

- + L'estimation détaillée : chaque poste, chaque matériau, chaque quantité
- + Le prix de chaque élément du plan, et d'où il vient
- + Vos propres prix, vus en magasin
- + Le planning du chantier, calculé depuis le plan et votre temps
- + L'ordre des travaux et les temps de séchage
- + Les étapes et leur check-list : faire, vérifier, acheter, trancher
- + L'avancement : cochez au fil de l'eau, le planning se recalcule
- + Les plans cotés, au format A3, prêts à imprimer
- + Le dossier électrique : un plan par circuit, le schéma du tableau
- + Le dossier plomberie : alimentations, évacuations et leurs pentes
- + Le dossier complet en un PDF, à envoyer aux artisans pour leurs devis
- + Le rendu photo réaliste de la 3D
- + Les tutos animés du castor, et ses conseils dans chaque onglet
- + La sauvegarde de vos projets sur votre ordinateur, et leur import

L'offre Plus comprend aussi tout ce qui est gratuit. Pour l'activer aujourd'hui, utilisez un code dans **Mon compte** › **Mon offre** (voir le chapitre 10), ou à l'inscription.

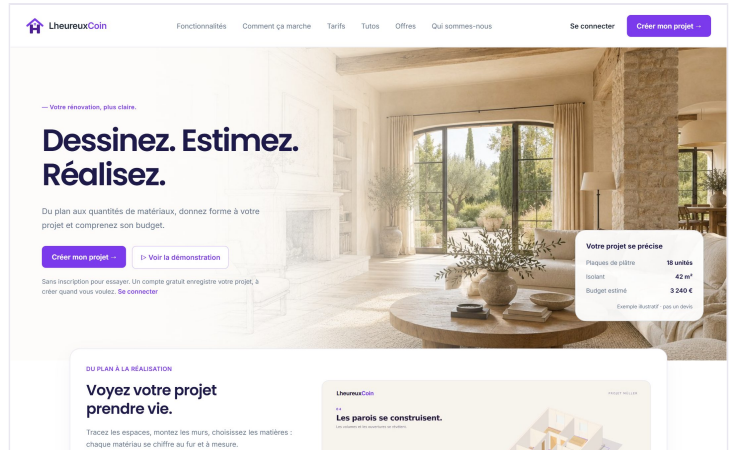
02 Premiers pas

Essayer sans compte, créer son compte, retrouver et créer ses projets.

Essayer sans compte

Sur la page d'accueil, le bouton **Créer mon projet** ouvre un projet d'essai, sans inscription : vous pouvez dessiner et voir le budget tout de suite. Un essai dure au plus une journée et s'efface à la fermeture du navigateur.

Pour le garder, cliquez sur **Créer mon compte** : votre essai **devient** votre compte, avec ses projets. Il suffit d'une adresse e-mail et d'un mot de passe (8 caractères au moins) ; un code d'offre peut être saisi au même moment.



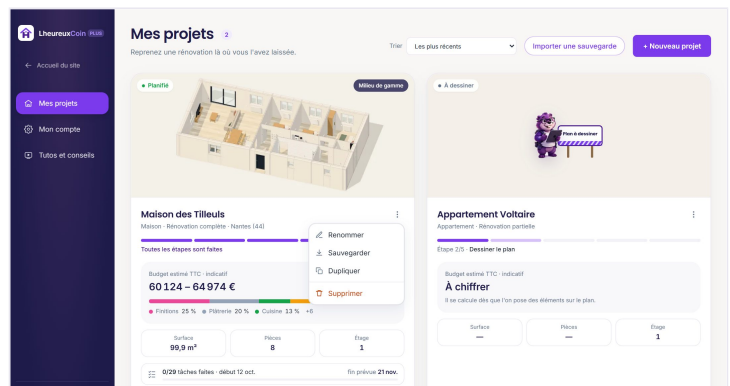
La page d'accueil. « Créer mon projet » lance un essai sans compte ; « Se connecter » ouvre votre compte.

BON À SAVOIR

Mot de passe oublié ? Sur la page de connexion, « Mot de passe oublié » vous envoie un lien pour en choisir un nouveau. Une session reste ouverte 30 jours, prolongée à chaque visite.

Mes projets

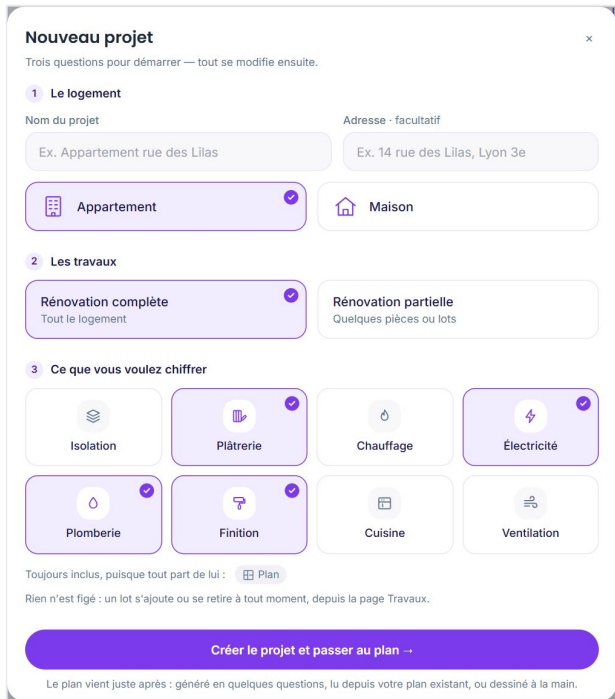
Une fois connecté, **Mes projets** rassemble vos rénovations. Chaque carte montre l'état du projet (À dessiner, Chiffré, Planifié...), un aperçu en 3D, l'étape où vous en êtes, le budget indicatif et sa répartition, la surface, le nombre de pièces et d'étages, et, une fois le chantier planifié, son avancement et sa **fin prévue**. Le bouton en bas à droite reprend là où vous vous êtes arrêté ; les trois petits boutons mènent directement au plan, à l'estimation et au chantier.



Mes projets, avec le menu d'un projet ouvert : Renommer, Sauvegarder (offre Plus), Dupliquer, Supprimer.

- **Trier** : les plus récents d'abord, par ordre alphabétique, par budget (du moins cher ou du plus cher) ou par fin de chantier.
- **Dupliquer** : une copie complète (plan, travaux, estimation, planning), pour comparer deux scénarios sans toucher à l'original.
- **Sauvegarder** : tout le projet dans un fichier, à garder sur votre ordinateur ; **Importer une sauvegarde** le recrée (offre Plus, voir le chapitre 10).
- **Supprimer** : définitif, après confirmation.

Créer un projet



Nouveau projet

Trois questions pour démarrer — tout se modifie ensuite.

1 Le logement

Nom du projet: Ex. Appartement rue des Lilas

Adresse - facultatif: Ex. 14 rue des Lilas, Lyon 3e

☒ Appartement ☐ Maison

2 Les travaux

☒ Rénovation complète (Tout le logement) ☐ Rénovation partielle (Quelques pièces ou lots)

3 Ce que vous voulez chiffrer

☐ Isolation ☒ Plâtrerie ☐ Chauffage ☒ Électricité
☒ Plomberie ☒ Finition ☐ Cuisine ☐ Ventilation

Toujours inclus, puisque tout part de lui : ☒ Plan

Rien n'est figé : un lot s'ajoute ou se retire à tout moment, depuis la page Travaux.

Créer le projet et passer au plan →

Le plan vient juste après : généré en quelques questions, lu depuis votre plan existant, ou dessiné à la main.

Trois questions pour démarrer.

Le bouton **+ Nouveau projet** pose trois questions :

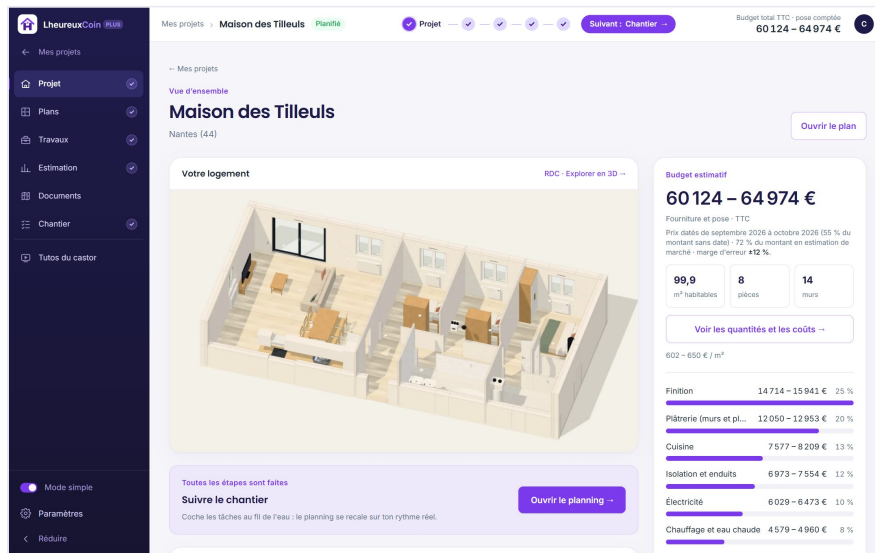
- 1 Le logement** : un nom, une adresse (facultative), appartement ou maison. Une maison ouvre en plus l'onglet Extérieur.
- 2 Les travaux** : rénovation complète (tout le logement) ou partielle (quelques pièces ou lots).
- 3 Ce que vous voulez chiffrer** : les corps d'état du projet. Le plan est toujours inclus, puisque tout part de lui.

Rien n'est figé : un lot s'ajoute ou se retire à tout moment depuis la page Travaux. **Créer le projet et passer au plan** ouvre directement l'étape 2.

03 Se repérer dans un projet

La barre des onglets, les étapes, le budget toujours affiché, le tableau de bord.

Dans un projet, l'écran garde toujours la même organisation : les onglets à gauche, les étapes et le budget en haut, le travail au centre.



Le tableau de bord du projet (onglet Projet) : le logement en 3D, la prochaine étape, le budget estimatif et sa répartition par lot.

- **La barre de gauche** : Projet, Plans, Travaux (et sous lui l'onglet du corps d'état ouvert), Estimation, Documents, Chantier, Tutos du castor. Une coche violette marque ce qui est fait.
- **En haut** : le nom et l'état du projet, les cinq étapes, le bouton **Suivant** et le **budget total TTC** (pose comptée), qui se met à jour à chaque modification.
- **Mode simple** (en bas de la barre) : les cinq étapes, les listes repliées, les vues d'analyse rangées dans « Plus ». Désactivez-le pour tout afficher.
- **Paramètres** ouvre Mon compte ; **Réduire** replie la barre pour gagner de la place.

Le tableau de bord

L'onglet **Projet** résume tout : le logement en 3D (un clic pour l'explorer), la prochaine étape et son bouton **Continuer**, ce que contient le projet lot par lot, le budget estimatif avec le prix au m² et la part de chaque lot, l'avancement du parcours et l'état du planning.

Les repères communs à tous les onglets

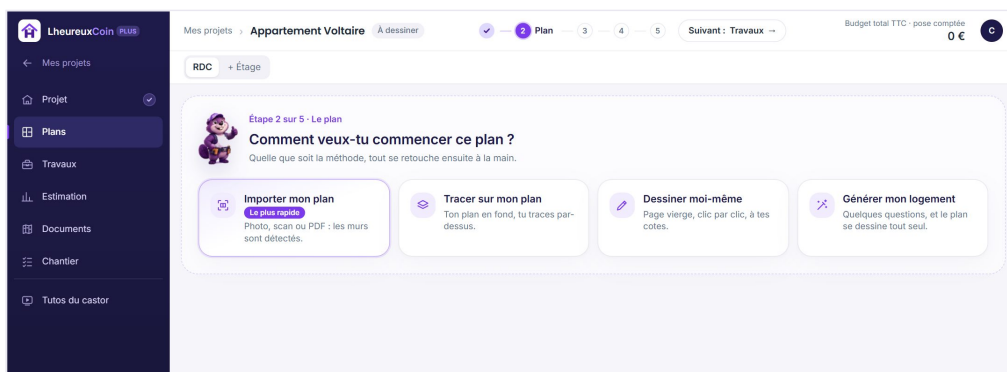
- **Annuler** (ou Ctrl+Z) défait la dernière modification de l'onglet.
- **Conseils** (le castor, avec un nombre) : les règles et les bonnes pratiques du corps d'état affiché.
- **Utilisé sur ce plan**, en bas de l'écran : le tiroir des quantités et des prix de l'onglet ; un clic le déplie (voir le chapitre 5).
- Le montant du lot, en haut à droite, et son interrupteur : la **pose comptée** (faite par un pro) ou non (vous la faites vous-même).

04 Le plan

Générer, importer ou dessiner son logement ; régler murs et pièces ; l'aménager et le visiter en 3D.

Le plan est la base de tout : les surfaces des pièces, les longueurs de murs, les hauteurs sous plafond donnent les quantités de chaque lot. L'onglet **Plans** a trois vues : **Mur** (le dessin), **Aménagement** (les meubles) et **3D**.

Quatre façons de commencer

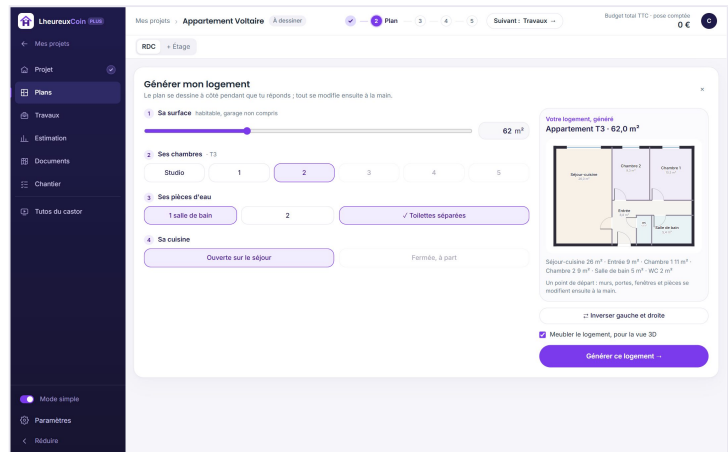


Un projet neuf propose quatre façons de commencer le plan ; toutes se retouchent ensuite à la main.

Méthode	Pour qui	Comment
Importer mon plan	Vous avez un plan (photo, scan, PDF).	Le plan est posé en fond et ses murs sont détectés ; vous complétez à la main.
Tracer sur mon plan	Le plan est peu lisible, ou très ancien.	Le plan sert de calque : vous tracez les murs par-dessus.
Dessiner moi-même	Vous connaissez vos cotes.	Page vierge : mur par mur, clic par clic.
Générer mon logement	Vous voulez un point de départ rapide.	Quelques questions, et le plan se dessine tout seul.

Générer son logement

Le générateur dessine un logement complet à partir de quelques réponses, et le met à jour à mesure que vous répondez : la surface habitable, le nombre de chambres, les pièces d'eau (et des toilettes séparées), une cuisine ouverte ou fermée. Pour une maison s'ajoutent le plain-pied ou l'étage, le garage, et le terrain : avec ses deux mesures, plusieurs dispositions de la maison sur la parcelle vous sont proposées.

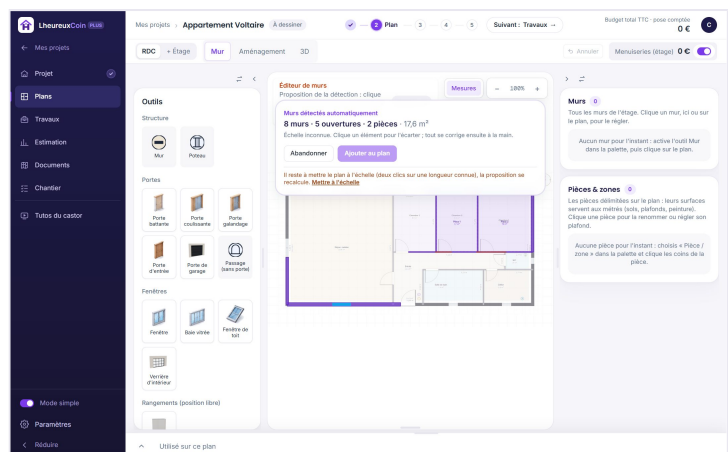


Générer mon logement : l'aperçu à droite suit vos réponses. « Inverser gauche et droite » retourne le plan ; la case du bas meuble le logement pour la 3D.

Le plan généré est un **point de départ** : murs, portes, fenêtres et pièces se modifient ensuite comme si vous les aviez dessinés.

Importer son plan

Choisissez une photo, un scan ou un PDF de votre plan. Il est posé en fond, et ses murs sont **détectés automatiquement** (gratuit, en une seconde). La proposition s'affiche en couleur sur le plan : cliquez un élément pour l'écarter, puis **Ajouter au plan**, ou **Abandonner**.



Un plan importé : la détection propose des murs, des ouvertures et des pièces. Tant que l'échelle n'est pas connue, elle invite à mettre le plan à l'échelle.

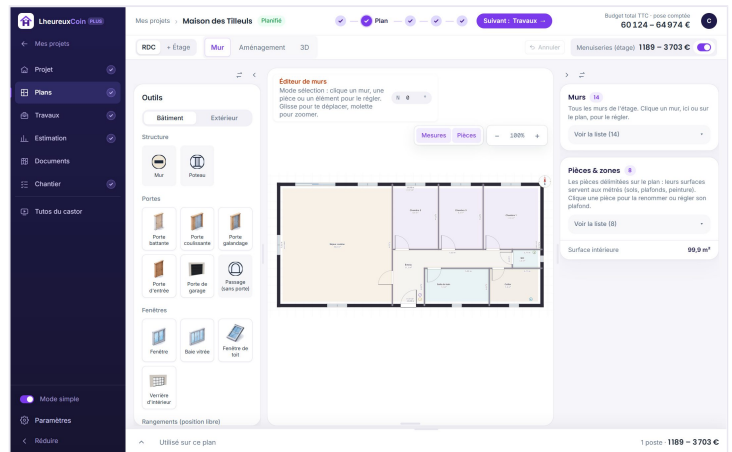
- 1 Mettre à l'échelle** : cliquez les deux bouts d'une longueur connue (une cote écrite, la largeur d'une porte, 83 cm en général) et tapez sa valeur. Le plan prend ses vraies dimensions et la proposition se recalcule.
- 2 Détecter les murs**, ou les tracer : ce qui manque se dessine à la main avec les outils Mur et Pièce.
- 3 Ajuster le plan de fond** : le déplacer sous les murs, régler sa transparence, le masquer.

ASTUCE

La lecture par l'IA (« Lire avec l'IA ») va plus loin : elle lit aussi les noms des pièces et les cotes. Elle fait partie de l'offre Pro.

Dessiner : l'éditeur de murs

Sans outil actif, vous êtes en **mode sélection** : un clic sur un mur, une pièce ou un élément le sélectionne et ouvre ses réglages à droite ; un clic droit ouvre son panneau sur place. Glissez le fond pour vous déplacer, utilisez la molette (ou les boutons - et +) pour zoomer.



La vue Mur : les outils à gauche, le plan au centre, les murs et les pièces à droite, et le tiroir « Utilisé sur ce plan » en bas.

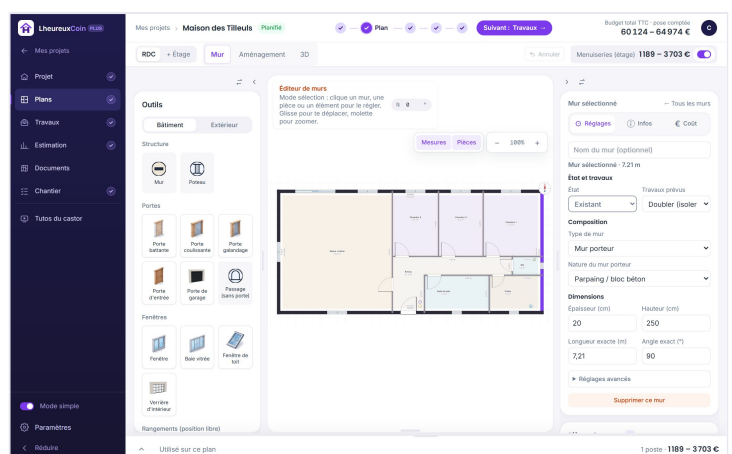
La palette d'outils (Bâtiment)

- **Structure** : Mur, Poteau. Activez l'outil Mur, puis cliquez point par point ; un mur sélectionné montre deux poignées pour l'allonger ou le déplacer.
- **Portes** (battante, coulissante, galandage, d'entrée, de garage, passage sans porte) et **Fenêtres** (fenêtre, baie vitrée, fenêtre de toit, verrière d'intérieur) : elles se posent sur un mur.
- **Rangements, Escaliers** (droit, quart tournant, demi-tournant, colimaçon) et **Réseaux** (arrivée d'eau, arrivée électrique, évacuation, arrivée fibre) : n'importe où sur le plan.
- **Annotations** : Pièce / zone (une pièce, mais aussi une terrasse, un balcon, une mezzanine, un vide ou un filet), Commentaire, Mesurer, Mesurer un angle.
- L'onglet **Extérieur** de la palette pose ce qui se chiffre dehors (terrasse, clôture, allée...).

Les boutons **Mesures** et **Pièces** affichent ou masquent les cotes et les noms des pièces ; la petite boussole règle l'orientation du nord. Plus bas dans la palette : la légende des états (existant, démolé, projeté), le **plafond** du niveau (plat ou sous les toits) et le **plan de fond**.

Régler un mur, une pièce

Sélectionnez un mur, sur le plan ou dans la liste **Murs** à droite : ses réglages s'ouvrent dans le panneau, en trois onglets. Le mur sélectionné passe en violet sur le plan.



Un mur sélectionné (en violet sur le plan) : son état, les travaux prévus, sa composition et ses dimensions.

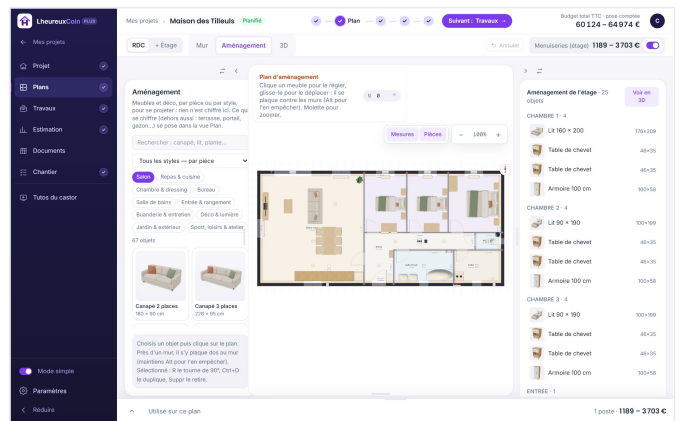
- **Réglages** : un nom, l'**état** (existant, à démolir, neuf) et les **travaux prévus** (par exemple doubler et isoler), le type de mur et sa nature (parpaing, brique, béton...), l'épaisseur, la hauteur, la longueur et l'angle exacts.
- **Infos** et **Coût** : ce que le mur entraîne dans chaque lot, et ce qu'il coûte.
- Une **pièce** se renomme, et son plafond se règle ; sa surface se calcule seule.
- Ctrl+C puis Ctrl+V copie des murs avec tous leurs réglages ; Suppr retire l'élément sélectionné.

Les niveaux

En haut à gauche, **RDC** et **+ Étage** : chaque niveau a son plan. Un nouvel étage peut partir d'une page vierge avec le niveau du dessous en filigrane, ou reprendre ses murs porteurs.

Aménager

La vue **Aménagement** sert à se projeter : canapés, lits, tables, plantes, luminaires... rangés par pièce ou par style de décoration (moderne, scandinave, industriel, art déco...). **Rien n'y est chiffré** : ce qui coûte (cuisine, sanitaires, terrasse...) se pose dans les onglets des travaux.



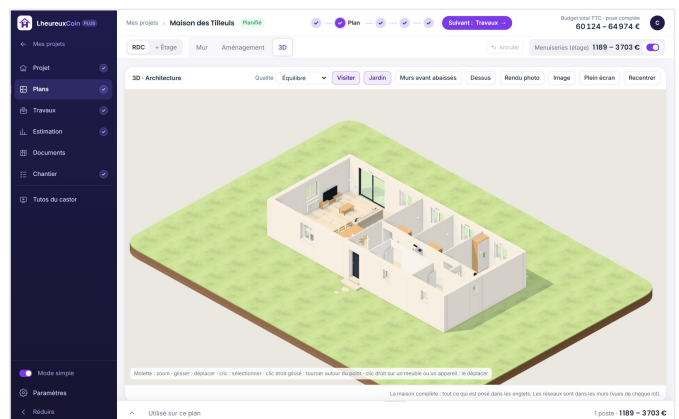
La vue Aménagement : choisissez un objet, puis cliquez sur le plan.

- Près d'un mur, un meuble s'y plaque dos au mur (maintenez **Alt** pour l'en empêcher).
- Meuble sélectionné : **R** le tourne de 90° (Maj+R : 15°), **Ctrl+D** le duplique, **Suppr** le retire.

La 3D

La vue **3D** montre le logement complet : tout ce qui est posé dans les onglets, meublé, et pour une maison avec son jardin. La barre du haut règle la **qualité** de l'affichage (à baisser sur un ordinateur modeste).

Souris : **molette** pour zoomer, **glisser** pour se déplacer, **clic droit glissé** pour tourner autour du point visé ; un clic droit sur un meuble le déplace.

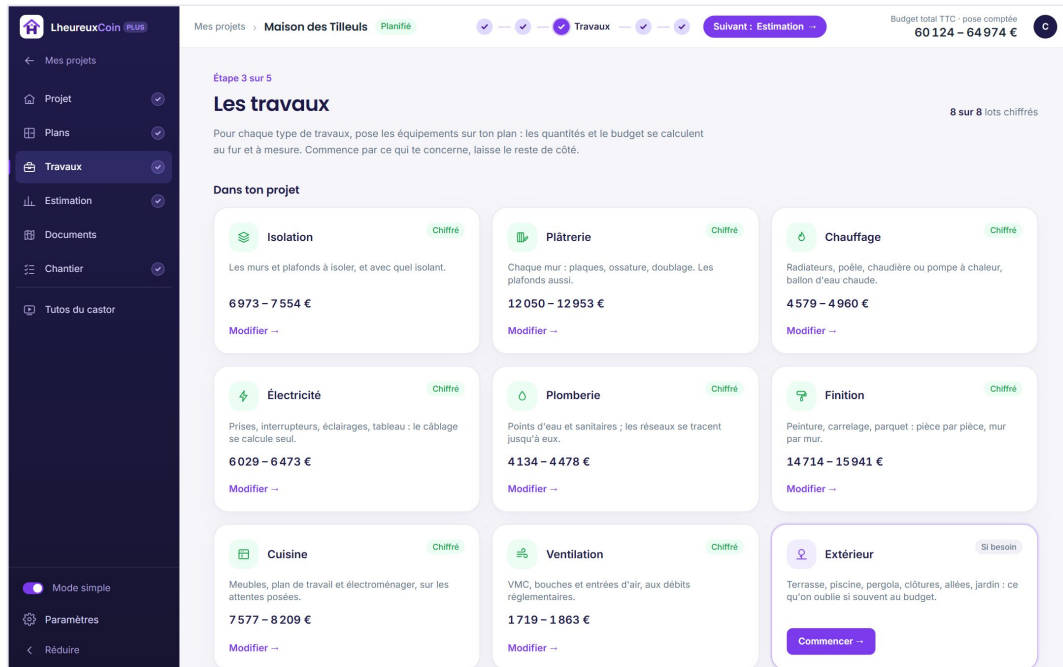


La vue 3D de la maison, dans son jardin. La barre du haut règle la qualité, la visite, le jardin, les murs avant, la vue de dessus et le rendu photo.

- **Visiter** entre dans le logement, à hauteur d'œil (flèches pour avancer et tourner, Page préc. et Page suiv. pour changer de niveau). **Jardin**, **Murs avant abaissés**, **Dessus**, **Recentrer**, **Plein écran** règlent la vue ; **Image** l'enregistre en PNG, **Rendu photo** en tire une image réaliste (offre Plus).
- Chaque corps d'état a aussi sa vue 3D dans son onglet (câbles, tuyaux, couches des murs...).

05 Les travaux, corps d'état par corps d'état

Isolation, plâtrerie, chauffage, électricité, plomberie, finitions, cuisine, ventilation, extérieur.



La page Travaux : un corps d'état par carte, son état et son montant.

La page **Travaux** présente les lots du projet. Chaque carte dit s'il est chiffré et combien il coûte ; **Modifier** ou **Commencer** ouvre son onglet. Un lot absent s'ajoute depuis cette page. Si vous avez dessiné votre plan vous-même, **Équiper automatiquement** propose, lot par lot et pièce par pièce, les prises, sanitaires, radiateurs, bouches de VMC ou revêtements : vous cochez ce que vous voulez, et tout se retouche ensuite.

Le principe, dans chaque onglet

- **À gauche**, la palette : cliquez un élément, puis cliquez sur le plan pour le poser.
- **Au centre**, le plan du niveau : un élément se sélectionne d'un clic, se déplace en le glissant, se règle d'un clic droit.
- **À droite**, la liste de ce qui est posé, et les réglages de l'élément sélectionné (modèle, dimensions, prix).
- **En bas**, le tiroir **Utilisé sur ce plan** : chaque ligne du lot, sa référence chiffrée, sa quantité, son prix unitaire, la fourniture, la pose et le total.

Utilisé sur ce plan

Poste	Référence chiffrée	Quantité	Prix unitaire	Fourniture	Pose	Total
Appareillage						
Interrupteur simple (mécanisme) 1 poste(s) d'interrupteur	Interrupteur simple (mécanisme) Estimation de marché - septembre 2026 Prix vu en magasin ?	8 u	4 - 9 € / u	32 - 72 €	200 - 400 €	232 - 472 €
Prise 2P+T 16 A (mécanisme) 2 poste(s) de prise de courant	Prise 2P+T 16 A (mécanisme) Fourniture : relevé - pose : estimation de marché - octobre 2026 Prix vu en magasin ?	48 u	4,99 - 9,69 € / u	240 - 465 €	1200 - 2400 €	1440 - 2865 €
Sortie de câble 16 A raccordement de l'applique	Sortie de câble 16 A Estimation de marché - septembre 2026 Prix vu en magasin ?	2 u	3 - 10 € / u	6 - 20 €	50 - 100 €	56 - 120 €
Boîtes et supports						
Boîte DCL point de centre	Boîte DCL point de centre	13 u	3 - 8 € / u	39 - 104 €	—	39 - 104 €

Le tiroir « Utilisé sur ce plan » déplié dans l'onglet Électricité : chaque ligne dit la nature et la date de son prix, et propose « Prix vu en magasin ? ».

Isolation

Cliquez un mur à construire (terracotta) ou à restaurer (ambre), ou l'intérieur d'une pièce pour son plafond, puis choisissez l'isolant, sa position et son épaisseur. La résistance thermique R se calcule, avec le pare-vapeur et les adhésifs d'étanchéité.

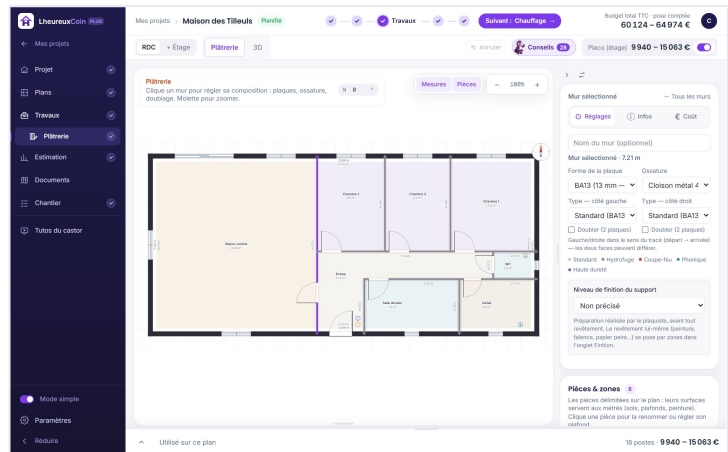
Utilisé sur ce plan

Poste	Référence chiffrée	Quantité	Prix unitaire	Fourniture	Pose	Total
Isolation						
Isolation mur (terracotta)	Isolation mur (terracotta)	12 u	74,45 - 118,78 €	—	—	74,45 - 118,78 €

L'onglet Isolation : les murs et les plafonds à isoler.

Plâtrerie

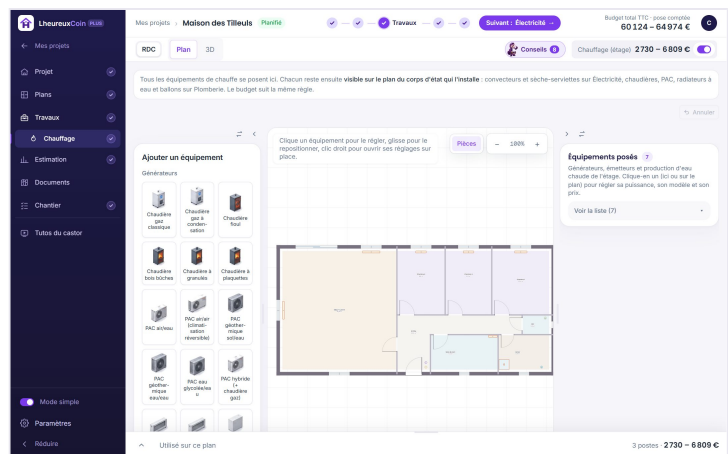
Le même plan, mais on y règle les murs au lieu de les tracer : la forme de plaque (BA13...), l'ossature, le type de plaque **sur chaque face** (standard, hydrofuge, coupe-feu, phonique, haute dureté), une ou deux plaques, et le niveau de finition du support. Les plafonds aussi. Les montants, rails, bandes et enduits se comptent en barres et en sacs entiers.



L'onglet Plâtrerie : une cloison sélectionnée, ses plaques et son ossature.

Chauffage

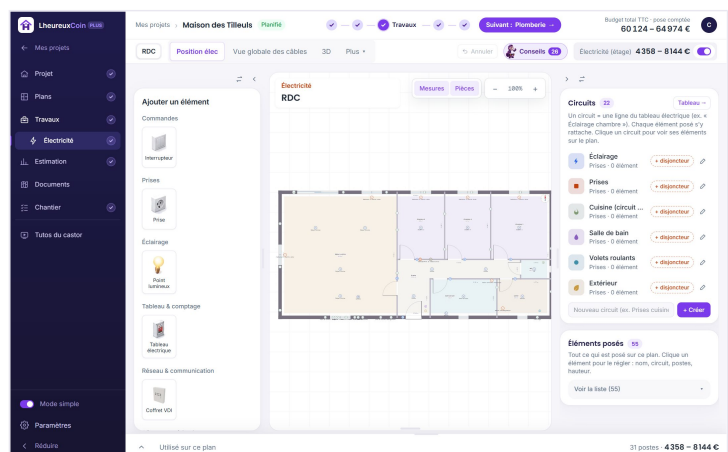
Tous les équipements de chauffe se posent ici : chaudières, pompes à chaleur, poêles, radiateurs électriques ou à eau, planchers chauffants, ballons d'eau chaude, conduits. Chacun apparaît ensuite sur le plan du corps d'état qui l'installe (Électricité pour un convecteur, Plomberie pour un radiateur à eau), et son budget suit la même règle.



L'onglet Chauffage : générateurs, émetteurs et production d'eau chaude.

Électricité

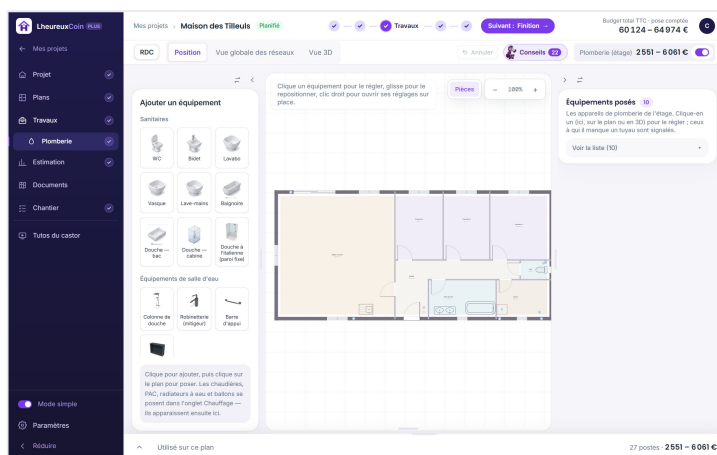
Posez prises, interrupteurs, points lumineux, tableau, coffret de communication, volets roulants, borne de recharge... Chaque élément se rattache à un **circuit** (une ligne du tableau) ; le câblage, les gaines, les boîtes et les protections se calculent seuls, avec les contrôles de la norme NF C 15-100. La vue **Vue globale des câbles** montre leur parcours ; **Tableau** ouvre le tableau électrique.



L'onglet Électricité : les éléments posés et la liste des circuits.

Plomberie

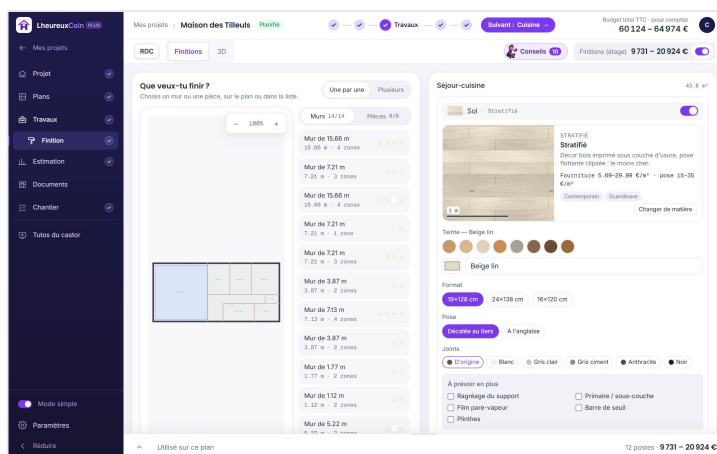
Posez les sanitaires (WC, lavabo, douche, baignoire...), l'évier, les arrivées du lave-linge et du lave-vaisselle, les organes d'arrivée et d'évacuation. Les réseaux d'eau froide, d'eau chaude et d'évacuation se tracent jusqu'aux appareils, avec leurs diamètres et leurs pentes ; un appareil auquel il manque un tuyau est signalé.



L'onglet Plomberie : les appareils et leurs arrivées.

Finitions

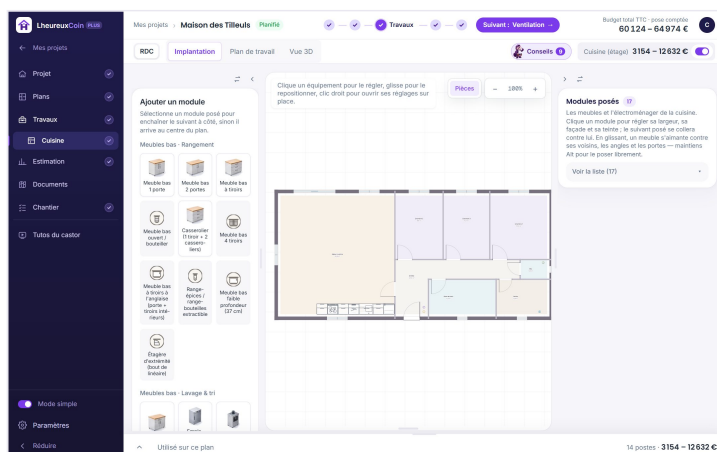
Pièce par pièce, le **sol** et le **plafond** ; mur par mur, les **zones** murales (peinture, faïence, papier peint...). Pour chaque surface : la matière, la teinte, le format, le sens de pose, les joints, et ce qu'il faut prévoir en plus (ragréage, sous-couche, plinthes, barre de seuil). Le mode **Plusieurs** applique un même choix à plusieurs murs ou pièces.



L'onglet Finitions : le sol du séjour, en stratifié, avec ses options.

Cuisine

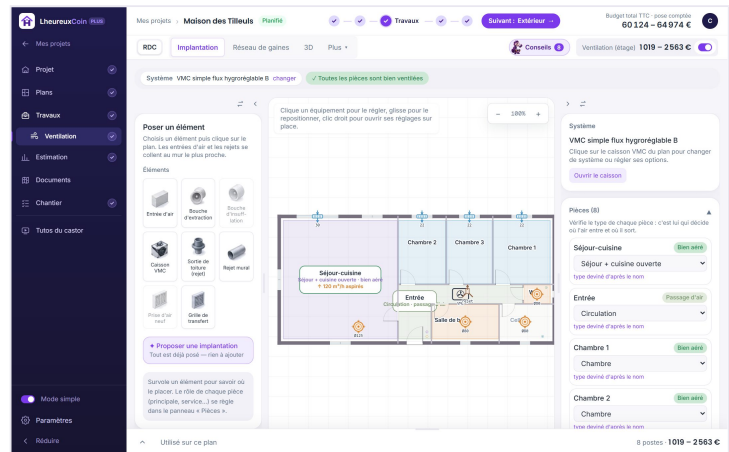
Composez la cuisine module par module : meubles bas, hauts, colonnes, îlots, électroménager, plan de travail. Sélectionnez un module posé pour enchaîner le suivant à côté. Les attentes électriques et d'eau sont vérifiées face à ce qui est posé.



L'onglet Cuisine : les modules et leur implantation.

Ventilation

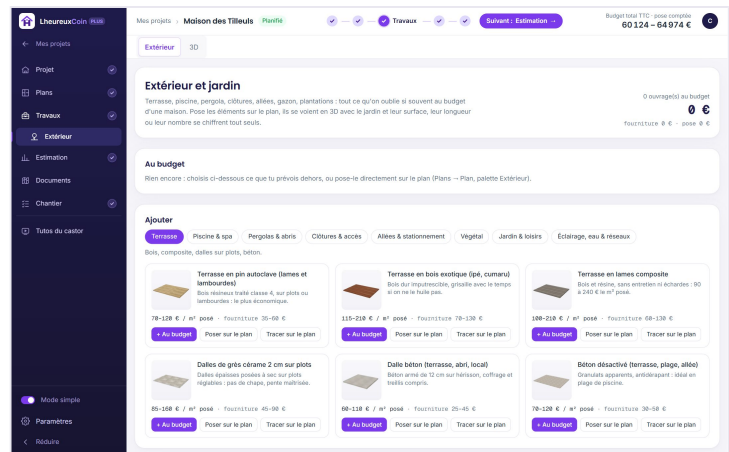
Choisissez le système (VMC simple flux, hygroréglable, double flux...), puis posez les bouches, les entrées d'air, le caisson et le rejet — ou laissez **Proposer une implantation** le faire. Le type de chaque pièce décide où l'air entre et où il sort ; les **contrôles** comparent les débits à ceux attendus et signalent une gaine trop petite.



L'onglet Ventilation : le réseau, les débits par pièce et les contrôles.

Extérieur (maison)

Terrasse, piscine, pergola, clôtures, allées, gazon, plantations, éclairage : ce qu'on oublie si souvent au budget. Chaque ouvrage s'ajoute **Au budget**, se **pose** ou se **trace** sur le plan ; il se voit en 3D dans le jardin, et sa surface, sa longueur ou son nombre se chiffrent seuls. Les règles d'urbanisme (déclaration préalable, PLU) se vérifient en mairie.



L'onglet Extérieur : les familles d'ouvrages et leurs prix posés.

Le prix d'un élément, et votre prix

Sur chaque ligne du tiroir **Utilisé sur ce plan**, la référence chiffrée dit la nature de son prix et sa date. Vous avez vu ce produit moins cher, ou plus cher, en magasin ? **Prix vu en magasin ?** vous permet de l'indiquer.

Le prix que vous avez vu

×

Interrupteur simple (mécanisme)

Catalogue : 4,00 € à 9,00 € TTC / unité (estimation)

Prix affiché

ex. 8,90

TTC HT

Pour

1 unité

▼

Où ?

Magasin ou site internet

Lien (facultatif)

https://...

Vu le

08/10/2026

📅

Ce prix remplacera la fourchette du catalogue dans tous vos projets, pour la fourniture. La pose reste estimée.

Enregistrer Annuler

- **Prix affiché**, TTC ou HT, et **pour** quelle quantité (une unité, un paquet, une plaque, un rouleau...) : le site le ramène à l'unité du catalogue.
- **Où ?** le magasin ou le site, et un lien si vous voulez.
- **Vu le** : la date. Votre prix est daté, comme les nôtres.

BON À SAVOIR

Votre prix remplace la fourchette du catalogue pour la fourniture, dans tous vos projets. La pose reste estimée. Il s'affiche « Votre prix » et se retire à tout moment.

Le prix que vous avez vu.

06 L'estimation

Le budget en fourchette, la gamme, ce que vous posez vous-même, et d'où viennent les prix.

L'onglet Estimation : le budget du projet, sa marge d'erreur, la part des matériaux, de la main-d'œuvre et des frais, et le choix de la gamme.

En haut, le **budget estimé** du projet, en fourchette, TTC, avec le prix au m² habitable, la période des prix, la part du montant en estimation de marché et la **marge d'erreur** qui en découle. Juste dessous : les matériaux, la main-d'œuvre, les frais et imprévus.

Estimation indicative (PDF) télécharge ce budget : le résumé par poste, ou, avec l'offre Plus, le détail ligne par ligne (nature, source et date de chaque prix). **Exporter en CSV** donne ces lignes à ouvrir dans un tableur (offre Plus).

Quelle gamme visez-vous ?

Chaque prix va d'un produit d'entrée de gamme au haut de gamme. **Fourchette** garde l'écart complet ; **Bas**, **Milieu** ou **Haut** resserrent le budget sur un niveau. La gamme se précise aussi poste par poste.

1 · Où va l'argent

- Matériaux et main-d'œuvre, avec leur part du total.
- **Maçonnerie, dalle et chape** (chape, ragréage, démolition, ouverture de mur porteur...) : à ajouter si votre projet en comporte.
- **Imprévus** : aucun, 5, 10 ou 15 %. Une provision de 5 à 10 % est courante ; 10 à 15 % pour une rénovation lourde dans de l'ancien.
- **Frais annexes** : matériel de chantier, raccordements, études et contrôles, taxes, viabilisation...

2 · Poste par poste

Poste par poste : la pose par un pro ou par vous, et la gamme de chaque poste.

Pour chaque poste, dites si la pose est faite **par un pro** (elle est alors comptée) ou **par vous**, et choisissez sa gamme. La pose se règle aussi catégorie par catégorie et produit par produit dans « Vos matériaux et équipements » (par exemple : je pose ma cuisine moi-même). Ce choix alimente aussi le planning : ce que vous posez vous-même devient votre temps de travail.

3 · Le détail

Vos matériaux et équipements déplie toutes les lignes du projet, rangées par catégorie, avec leur niveau de gamme. Suivent la maçonnerie et la chape, puis les frais annexes.

D'où viennent les prix

Nature	Ce que cela veut dire
Relevé	Les bornes ont été lues sur la page d'une enseigne, à une date enregistrée (le moins cher et le plus cher des modèles conformes).
Calculé	Le prix vient d'une formule dont chaque valeur de départ est sourcée (un prix au paquet ramené au m ² , par exemple).
Estimation de marché	Un ordre de grandeur établi à partir de guides de prix publics, non relevé ligne par ligne.
Votre prix	Le prix que vous avez vu et saisi (« Prix vu en magasin ? »).

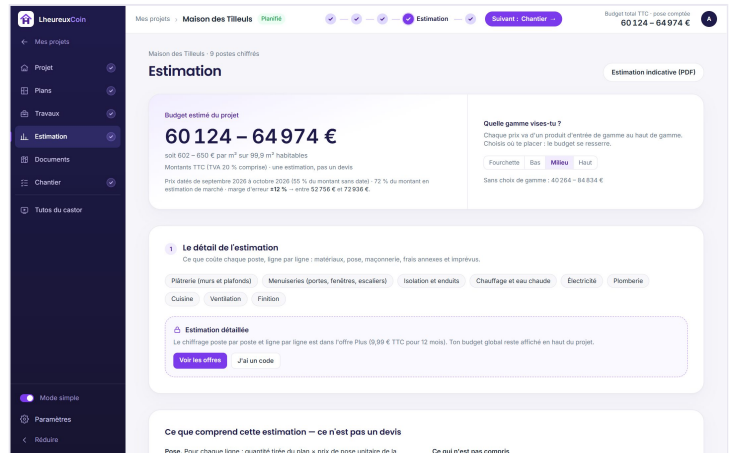
CE QUE L'ESTIMATION NE COMPREND PAS

Le déplacement et l'installation du chantier par l'artisan ; la dépose, l'évacuation de l'existant et la benne (sauf frais annexes saisis) ; la reprise des supports abîmés découverts pendant les travaux ; les remises et conditions d'achat d'un artisan ; les aides financières.

La TVA retenue est le taux normal de 20 %. Des travaux de rénovation facturés par un professionnel dans un logement de plus de deux ans peuvent relever d'un taux réduit (10 %, ou 5,5 % pour certains travaux d'amélioration énergétique) : l'estimation ne l'applique pas.

Sans l'offre Plus

Le budget global reste affiché, en haut de chaque page et dans l'onglet Estimation. Le détail (poste par poste, ligne par ligne, le coût de chaque élément) est remplacé par un encart qui présente l'offre Plus.

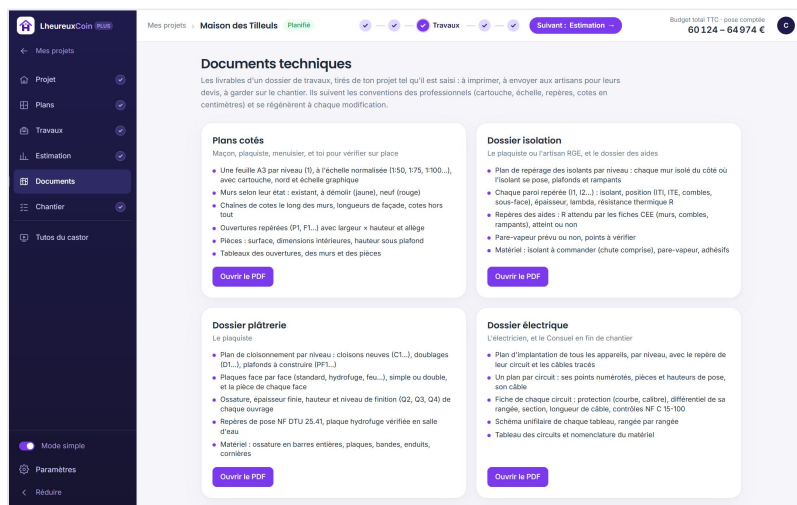


L'onglet Estimation d'un compte gratuit : le budget global, et le détail réservé à l'offre Plus.

07 Les documents techniques

Plans cotés et dossiers par lot, en PDF, pour consulter les artisans.

L'onglet **Documents** produit les pièces d'un dossier de travaux, tirées de votre projet tel qu'il est saisi : à imprimer, à envoyer aux artisans pour leurs devis, à garder sur le chantier. Elles suivent les conventions des professionnels (cartouche, échelle, repères, cotes en centimètres) et se **régénèrent à chaque modification**. **Ouvrir le PDF** les télécharge (offre Plus). Ils décrivent votre projet : ils ne remplacent ni une étude de structure, ni un diagnostic, ni l'attestation de conformité (Consuel) d'une installation électrique, et leurs cotes se vérifient sur place avant toute exécution.



L'onglet Documents : chaque dossier, ce qu'il contient et à qui il sert.

Document	Pour qui	Ce qu'il contient
Plans cotés	Maçon, plaquiste, menuisier, et vous	Une feuille A3 par niveau à l'échelle, murs selon leur état, chaînes de cotes, ouvertures repérées, pièces et leurs surfaces.
Dossier isolation	Plaquiste ou artisan RGE, dossier des aides	Repérage des isolants, résistance R de chaque paroi, repères des fiches CEE, matériel.
Dossier plâtrerie	Plaquiste	Plan de cloisonnement, plaques face par face, ossatures, niveaux de finition, matériel.
Dossier électrique	Électricien, Consuel	Implantation, un plan par circuit, fiches des circuits, schéma unifilaire du tableau, nomenclature.
Dossier plomberie	Plombier, et vous avant la chape	Alimentations, évacuations et leurs pentes, appareils repérés, contrôles NF DTU 60.11.
Dossier ventilation	Ventiliste ou électricien	Bouches et débits réglementaires, gaines, passages sous les portes, contrôles.
Dossier cuisine	Cuisiniste, électricien, plombier	Implantation, élévations cotées, attentes électriques et d'eau, contrôles croisés.
Carnet des finitions	Peintre, carreleur, poseur de sols	Revêtements pièce par pièce, zones murales cotées, fournitures.
Dossier technique complet	Tous	Page de garde, sommaire et toutes les pièces ci-dessus, en un seul PDF.

08 Le chantier

Le planning calculé depuis le plan, le calendrier, les tâches, les étapes et leur check-list.

L'onglet **Chantier** a deux vues : **Planning et tâches**, calculé depuis votre plan, et **Étapes et check-list**, le déroulé d'un chantier de rénovation à cocher. Les deux font partie de l'offre Plus.

Construire son planning

Le plan fournit les travaux et leurs quantités ; vos réponses adaptent leur durée et leur organisation à votre situation.

Neuf questions :

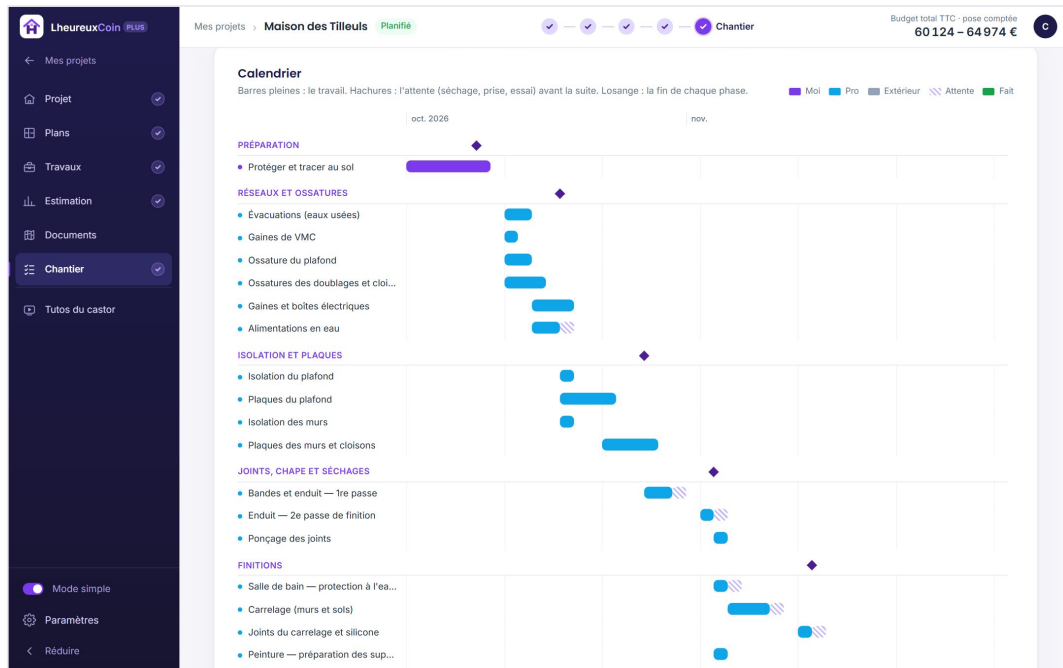
- 1 Qui travaille sur le chantier de votre côté (seul ou à plusieurs) : ce que vous confiez à des artisans vient déjà de l'estimation (« pose par un pro »).
- 2 Votre niveau en bricolage : un débutant met environ 1,5 fois plus de temps, un bricoleur expérimenté 25 % de moins.
- 3 Quand vous avancez (soirs, week-ends, temps plein...), et combien d'heures par semaine.
- 4 Votre équipement, si le logement est occupé pendant les travaux, si les matériaux peuvent être stockés sur place, l'accès au chantier.
- 5 La date de début souhaitée.

Générer mon planning construit le calendrier. Vos réponses se retrouvent à tout moment sous **Mes réponses**.

Le planning généré : la fin estimée, l'avancement, votre temps de travail et celui des pros, et « Et si... ? ».

- **Fin du chantier estimée** et sa durée ; votre **travail** restant, les jours des **pros** et leurs métiers, votre **rythme**.
- **Et si... ?** : ce que vous gagneriez avec quelques heures de plus, une deuxième personne ou des congés.
- **Ajouter à mon agenda** ; **Depuis le plan** régénère les tâches après une modification du plan (vos modifications manuelles sont gardées) ; **Effacer** repart de zéro.

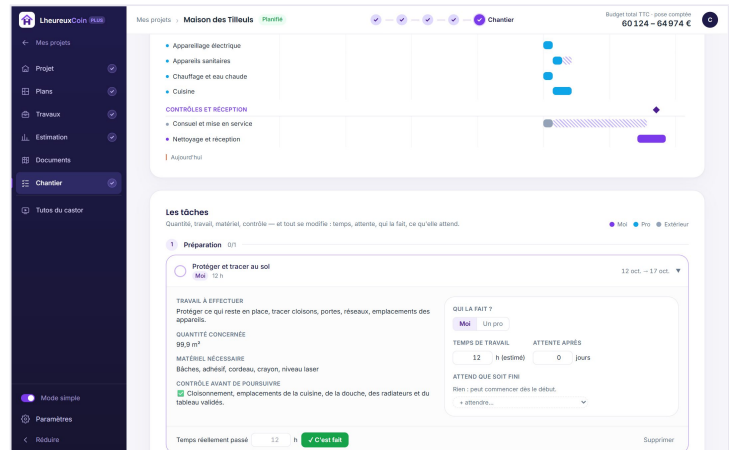
- **Aujourd'hui** : ce que vous pouvez faire avec le temps dont vous disposez. **Artisans à réserver** et **Matériaux à commander** : la liste, avec leurs dates.



Le calendrier : barres pleines pour le travail, hachures pour l'attente (séchage, prise, essai), losange pour la fin de chaque phase.

Les tâches

Sous le calendrier, les tâches rangées par phase (préparation, réseaux et ossatures, isolation et plaques, joints et séchages, finitions, équipements, contrôles et réception). Un clic sur une tâche la déplie :



Une tâche dépliée : le travail, la quantité, le matériel, le contrôle avant de poursuivre, et ce qu'il se règle.

- **Qui la fait ?** vous ou un pro (le choix est reporté dans l'estimation), le **temps de travail**, l'**attente après** (séchage...), et ce qu'elle **attend** pour commencer.
- **C'est fait** la termine, avec le temps réellement passé : le planning se recalcule sur votre rythme réel.
- Une tâche se supprime, et une tâche à vous s'ajoute à la main.

Étapes et check-list

Charger le déroulé type installe les 35 étapes d'un chantier de rénovation complet (tracer, gaines, plaquage, câblage, chape, peinture, carrelage, cuisine...). Pour chaque étape : ce qu'il faut **faire**, **valider** avant de refermer, **acheter** avant la suivante, et **trancher**. Cochez au fil de l'eau ; la vue **Courses** rassemble tous les achats.

Étapes et check-list : l'avancement en points, et chaque étape avec ses quatre listes.

Sans l'offre Plus

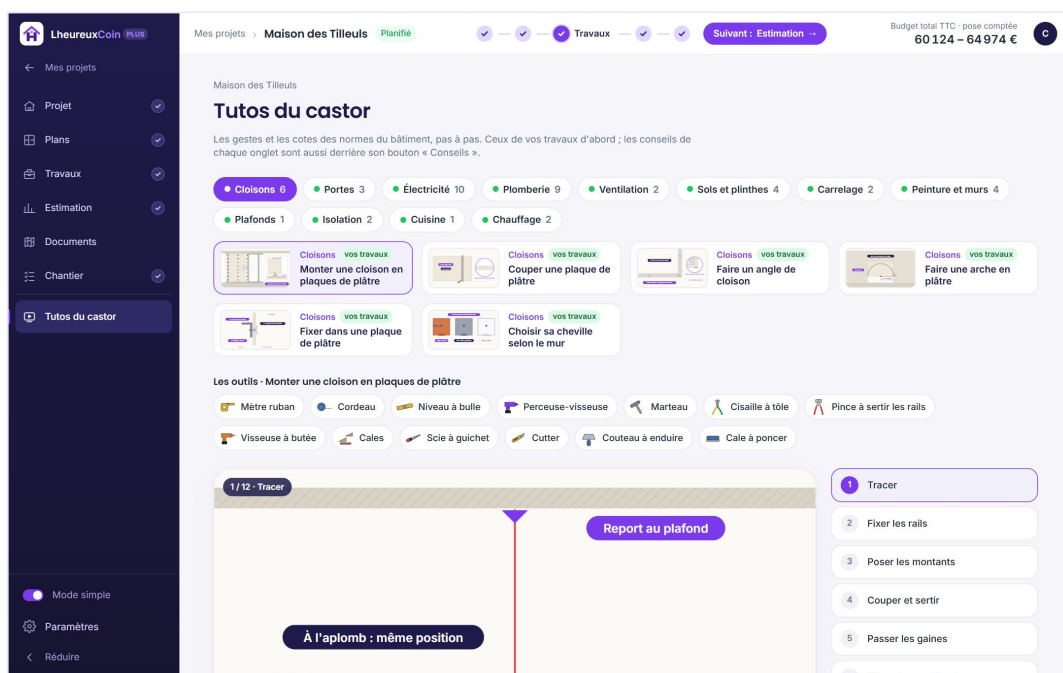
Le planning et la check-list font partie de l'offre Plus. Sans elle, l'onglet Chantier présente ce qu'ils contiennent, avec **Voir l'offre Plus** et **J'ai un code**.

L'onglet Chantier d'un compte gratuit : ce que contient l'offre Plus, et comment l'obtenir.

09 Les tutos et les conseils du castor

Les gestes du bâtiment pas à pas, et les règles à connaître dans chaque onglet.

Les **tutos du castor** montrent les gestes du bâtiment, pas à pas, avec les cotes des normes : monter une cloison, couper une plaque, poser une prise, raccorder une évacuation, carreler, peindre... Ceux de vos travaux passent en premier. Chaque tuto liste ses outils, et se suit étape par étape (avec une voix, si vous le souhaitez).



Les tutos du castor, rangés par thème ; un tuto se suit étape par étape.

Les **conseils du castor** sont derrière le bouton **Conseils** de chaque onglet : une règle, son explication et son repère (par exemple, le paragraphe du DTU concerné), avec un lien vers le tuto correspondant.

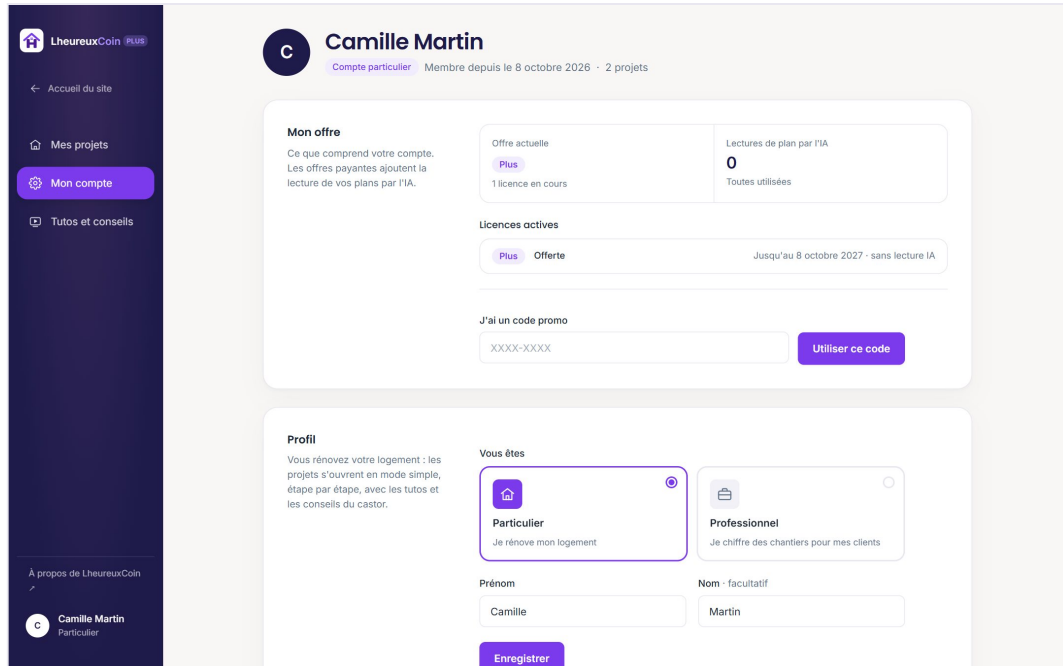
OFFRE PLUS

Les tutos et les conseils sont complets avec l'offre Plus. Sans elle, vous en voyez un aperçu : les premières étapes de chaque tuto et un conseil par onglet.

10 Votre compte et vos sauvegardes

L'offre et les codes, le profil, la sécurité, la sauvegarde de vos projets.

Mon compte (ou **Paramètres** dans la barre d'un projet) réunit votre offre, votre profil et la sécurité du compte.



Mon compte : l'offre et ses licences, le code promo, le profil.

- **Mon offre** : l'offre en cours, ses licences et leur fin. **J'ai un code promo** active une offre.
- **Profil** : particulier (les projets s'ouvrent en mode simple, avec les tutos et les conseils) ou professionnel ; votre prénom et votre nom.
- **Adresse e-mail et mot de passe** : changer le mot de passe déconnecte vos autres appareils.
- **Appareils connectés** : les navigateurs où votre compte est ouvert.
- **Supprimer le compte** : efface votre compte, vos projets et vos prix. Définitif.

Sauvegarder et importer vos projets

Dans **Mes projets**, le menu d'une carte propose **Sauvegarder** : tout le projet (plan, travaux, estimation, planning) dans un fichier à garder sur votre ordinateur. **Importer une sauvegarde** le recrée, dans le même compte ou dans un autre. Ces deux fonctions font partie de l'offre Plus.

BON À SAVOIR

Vos projets s'enregistrent automatiquement, à chaque modification, dans votre compte : la sauvegarde sert à en garder une copie chez vous. À la fin de l'offre Plus, vos projets restent là ; le détail chiffré et le chantier se verrouillent jusqu'à une nouvelle offre.

11 Questions fréquentes et raccourcis

Les réponses aux questions qu'on se pose, et les gestes qui font gagner du temps.

Questions fréquentes

Les prix sont-ils ceux de mon magasin ?

Non : ce sont des fourchettes nationales, datées, qui vont de l'entrée au haut de gamme. Les prix varient selon les enseignes et les régions ; si vous avez un devis ou un prix vu en magasin, saisissez-le avec **Prix vu en magasin** ?.

Pourquoi mon budget est-il une fourchette si large ?

Parce qu'il couvre tous les niveaux de gamme. Choisissez **Bas**, **Milieu** ou **Haut** dans l'onglet Estimation (ou poste par poste) pour le resserrer.

Je fais une partie des travaux moi-même : comment le dire ?

Dans l'onglet Estimation, réglez la pose du poste (ou d'une catégorie, ou d'un produit) sur « par vous ». La main-d'œuvre correspondante sort du budget et devient votre temps dans le planning.

Comment transmettre mon projet à un artisan ?

Envoyez-lui le **dossier technique complet** (onglet Documents) : plans cotés, dossiers par lot et métrés, pour qu'il établisse son devis.

Mon projet est-il enregistré ?

Oui, à chaque modification, dans votre compte. Un projet d'essai (sans compte) ne l'est que si vous créez votre compte avant de fermer le navigateur.

Les raccourcis

Geste	Effet
Molette	Zoomer sur le plan ou dans la 3D
Glisser le fond	Se déplacer dans le plan
Ctrl+Z	Annuler la dernière modification de l'onglet
Ctrl+C, Ctrl+V	Copier puis coller des murs, avec leurs réglages
Suppr	Retirer l'élément sélectionné
Échap	Quitter l'outil en cours
R, Maj+R	Tourner un meuble de 90°, de 15°
Ctrl+D	Dupliquer un meuble
Alt (en déplaçant)	Empêcher un meuble de se plaquer au mur
Flèches, Page préc. et suiv.	Avancer et tourner pendant la visite 3D, changer de niveau